



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 16.09.2026

Meie 28.09.2026 nr 7.1-2/26/16446-2

Pätsu kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Laugu küla Pätsu kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 568042, EHR kood nr 121461300).

Kinnistu (katastritunnus 71401:001:3012) asub riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee (edaspidi *riigitee*) km 34,94-35,08 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on FIE Peeter Arikas poolt koostatud töö nr T-1087-26 „*Abihoone rajamise eelprojekt*“.

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Palume kanda ehitusloa taotluse aluseks oleva projekti asendiplaanile riigitee kaitsevöönd vastavalt ehitusseadustiku § 71 lg 2, mille kohaselt riigitee kaitsevööndi laius mõlemal pool teed on 30 meetrit arvestades riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse jäävate rajatiste (värav, tehnoõrgud vms) ja hoonete (kavandatud abihoone, elamu, kuur) kaugused riigiteest.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa taotluse** ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. PATSUABIHOONE_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. PATSUABIHOONE_EP_AA-4-01_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee